

Anlagekonzept

Der DEFO-Immobilienfonds 1 ermöglicht als Spezialfonds seinen institutionellen Anlegern ein Investment in deutsche und internationale Gewerbe-Immobilien, wodurch der Investor alle Vorteile einer professionellen Immobilienmarkt-Bearbeitung nutzt, ohne dafür eigenes Immobilien-Know-how vorhalten zu müssen. Die Anleger des DEFO-Immobilienfonds 1 vertrauen zurecht auf die guten Marktkenntnisse und die persönliche Betreuung des professionellen Immobilien-Managements der Union Investment Institutional Property GmbH.

Fondsdaten

Fondsvolumen:	944 Mio. Euro
Fondsauflegung:	01.07.1977
Anlagetätigkeit:	Gewerbliche Immobilien
Anzahl Liegenschaften:	76
Vertrieb:	Geschlossener Investorenkreis

Quelle: Union Investment Institutional Property GmbH (vormals DEFO), Stand: 31. März 2009

Anlageziel

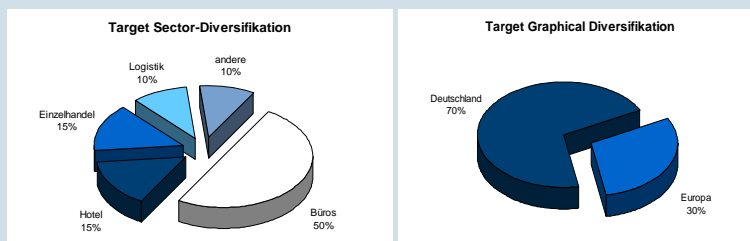
Angestrebt werden regelmäßige Erträge bei niedrigem Gesamtrisiko. Bei der Auswahl der Liegenschaften für den Fonds stehen deren nachhaltige Ertragskraft sowie eine ausgewogene Streuung nach Lage, Größe, Nutzung und Mietern im Vordergrund. Dabei legen wir Wert auf einen Mix aus historischen und moderne Immobilien mit flexiblen Nutzungsstrukturen. Risikoreichere Anlagen wie z.B. unvermietete Immobilien oder Projektankäufe werden beigemischt.



Bild: Fonds-Objekt, Bochum „vita campus“, Universitätsstraße

Anlagestrategie

Der DEFO-Immobilienfonds 1 investiert in strukturstarken Metropolen mit Wachstumspotential. In Deutschland sind dies Engagements in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/M., Hamburg, München und Stuttgart. In den europäischen Wirtschaftszentren zählen attraktive Büro-Immobilien ebenso dazu.



Zum Anlage-Fokus zählen Objekte mit einem Investitionsvolumen zwischen 15 und 50 Mio. Euro sowie Hotels und Einkaufszentren (auch Beteiligungen) zwischen 25 und 50 Mio. Euro.

Ausführliche Hinweise zu Chancen und Risiken enthält der Verkaufsprospekt. Dieser ist Grundlage für den Kauf des DEFO-Immobilienfonds 1.

Anlagekriterien

DEFO-Immobilienfonds 1 (Spezialfonds)



Portfoliomanagement

Die Union Investment Institutional Property GmbH (vormals DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH) tritt seit über drei Jahrzehnten als Fonds- und Immobilienmanagerin in Deutschland und Europa auf. Bei Investoren, Mietern und Marktpartnern hat sich die Gesellschaft als qualifizierter Ansprechpartner einen sehr guten Namen gemacht. Hauptgesellschafter ist die Union Asset Management Holding AG; Die Union Investment Institutional Property GmbH ist damit Schwester-gesellschaft der Union Investment Real Estate GmbH.



Bild: Hotel-Objekt in Hamburg, Glockengießerwall „InterCity Hotel“

Internationale Ausrichtung

Um das Portfolio des Spezialfonds für die institutionellen Anleger noch internationaler auszurichten, sind die Immobilienexperten der Union Investment Institutional Property GmbH auch europaweit aktiv. Der DEFO-Immobilienfonds 1 sucht weiterhin attraktive Auslandsimmobilien, vor allem in den Metropolregionen

- Brüssel,
- Kopenhagen,
- Paris,
- London,
- Amsterdam,
- Barcelona und
- Madrid.

Immobilienangebote aus osteuropäischen Ländern werden ebenfalls sorgfältig geprüft. Anfragen richten Sie bitte unter 040/34 919-4172 an Herrn Matthias Gerloff.



Bild: Objekt des DEFO-Immobilienfonds 1 in UK, London, 1 Plough Place

Ausführliche Hinweise zu Chancen und Risiken enthält der Verkaufsprospekt. Dieser ist Grundlage für den Kauf des DEFO-Immobilienfonds 1.

