

DEFO erwirbt in Niederlande Einzelhandelsimmobilie „Twentec“

Frankfurt am Main, 23. April 2009.

Der zur *Union Investment Gruppe* gehörende Anbieter von Immobilien-Spezialfonds, DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, hat die in 2003 erstellte Einzelhandelsimmobilie „*Twentec*“ in 1A-Lage der niederländischen Stadt Enschede für den **DEFO-Immobilienfonds 1** erworben. Die Transaktion umfasst eine Gesamtinvestitionssumme von ca. 29 Mio. Euro; Verkäuferin ist die niederländische Foruminvest B.V.

Das Geschäftshaus „*Twentec*“ liegt in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt von Enschede am neu gestalteten Platz „*van Heekplein*“, der die höchste Passantenfrequenz in der Innenstadt aufweist. Das vollständig vermietete Einzelhandelsobjekt umfasst neun Mieteinheiten mit einer Größe zwischen 441 m² und 2.107 m². Die Mieter sind ausschließlich niederländische Einzelhandelsfilialisten, die teilweise zu den Marktführern in ihrem Segment gehören.

Mit dem Erwerb dieses Geschäftshauses in der mit 155.000 Einwohnern größten Stadt im Nordosten der Niederlande, setzt DEFO zwei der strategischen Ziele des Fondsklassikers **DEFO-Immobilienfonds 1** um: Zum einen forciert DEFO durch diesen Objekterwerb die Internationalisierung des Portfolios, zum an-

deren wird die Quote an einzelhandelsgenutzten Immobilien erhöht. Erst im Sommer letzten Jahres erwarb DEFO ein Retail-Center im südschwedischen Göteborg. Die DEFO-Schwester-gesellschaft, Union Investment Real Estate AG, war durch die Fachabteilung „Shopping Center“ bei diesem Ankauf beratend tätig. Darüber hinaus waren Savills Niederlande und Houthoff Buruma in diese Transaktion eingebunden.

Die DEFO – Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, mit Erfahrung aus über 30 Jahren, tritt als Fonds- und Immobilienmanagerin für Institutionelle Anleger in Deutschland und europaweit auf. Hauptgesellschafter der Kapitalanlagegesellschaft ist die Union Asset Management Holding AG.

Pressekontakt

**DEFO - Deutsche Fonds für
Immobilienvermögen GmbH**

Stefan Fiege

Public Relations (PR)

Platz der Republik 6

60325 Frankfurt am Main

Tel. 069 2567-3574

Fax 069 2567-6-3574

E-Mail: stefan.fiege@defo.de

Internet: www.defo.de